

Projekt umowy na opracowanie Planu Ogólnego Gminy Siedliszcze

Znak sprawy: GT.272.18.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Siedliszczu pomiędzy:

Gminą Siedliszcze z siedzibą przy ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze,

NIP: 563-21-60-545, REGON: 110198008

którą reprezentuje:

Hieronim Zonik – Burmistrz Siedliszcza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzata Dyszewska**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą-Projektantem” lub „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/ym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą pzp”, na realizację zadania pn. „**Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Siedliszcze**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Siedliszcze, zwanego w dalszej części umowy „planem”, wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

3. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje opracowanie Planu Ogólnego Gminy Siedliszcze, o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w tym opracowanie ekofizjograficzne oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwalaniem planu ogólnego.

2. Plan ogólny będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” oraz z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zwaną dalej „ustawą u.p.z.p.”,
- b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758) wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające to rozporządzenie,
- c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- d) zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Siedliszczu Nr VII/57/24 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Siedliszcze, stanowiącej załącznik do SWZ,
- e) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
- f) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, przepisów dotyczących dróg.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

- a) przygotowanie merytoryczne projektów dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury i dokumentacji prac planistycznych;
- b) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zazań na postanowienia;
- c) udziału osobistego w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym pisemnych lub ustnych);
- d) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet,

- geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy u.p.z.p.;
- e) prezentacji projektu planu i osobistego uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego, podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz osobiste uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach);
 - f) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy u.p.z.p.;
 - g) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania planu);
 - h) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - i) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
 - j) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
 - k) ustosunkowanie się do ewentualnych skarg wniesionych do sądu administracyjnego.
4. Zamawiający posiada już wektorową mapę zasadniczą w formacie GML dla obszaru gminy Siedliszcze.
 5. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
 6. Wykonawca opracuje dodatkowo i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w rozszerzeniu pliku SHAPE.
 7. Plan ogólny powinien być sporządzony w środowisku GIS we właściwym układzie współrzędnych. Zamawiający wymaga, aby opracowane w ramach prac pliki projektowe zostały przekazane w pełnej postaci z możliwością ich edycji. Komplet materiałów tekstowo - graficznych planu należy przekazać w formacie z rozszerzeniem typu DOC, PDF, JPG lub podobnym, umożliwiającym ich powielanie i edytowanie.
 8. Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 9. Zamawiający wymaga opracowania przedmiotu zamówienia w następującej formie:
 - a) 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze elektronicznej (w formacie *.doc i *.pdf) prognozy oddziaływania na środowisko,
 - b) 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze elektronicznej (w formacie *.doc i *.pdf) opracowania ekofizjograficznego,
 - c) 1 egzemplarz innych materiałów planistycznych, powstałych w wyniku prac

nad projektem planu ogólnego,

- d) 2 egzemplarze w wersji papierowej (kopia i oryginał) i 1 egzemplarz elektronicznej dokumentacji prac planistycznych, określonej w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz ze zmianą tego rozporządzenia oraz dokumenty związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- e) 2 egzemplarze CD o następującej zawartości:
 - dane przestrzenne zawierające plan ogólny gminy,
 - tekst uchwały przyjmującej plan ogólny,
 - część tekstowa uzasadnienia w formacie *.doc i *.pdf,
 - część graficzna uzasadnienia w formacie rastrowym z georeferencją (GeoTiff), oraz w formacie wektorowym w standardzie GIS w formacie *.shp, *.dxf,
 - ujednolicony rysunek planu ogólnego z zachowaniem skali opracowania w wersji kolorowej w formacie *.pdf, *.jpg oraz *.tiff w jakości zgodnej z podkładem przekazanym jako materiał wyjściowy),
 - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko wraz z podsumowaniem w formacie *.doc i *.pdf.
- f) 2 egz. uzasadnienia do planu ogólnego jako rysunek kolorowy w skali nie mniejszej niż 1:25.000, dostosowany do zawieszenia na ścianie (z listwami i zawieszką) na papierze o gramaturze minimum 140 g/m², klasa papieru A.

§ 2

1. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem projektu planu ogólnego,
- 2) terminową obsługę czynności związanych z prowadzeniem trybu formalno – prawnego opracowania określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) przekazanie wniosków instytucji i osób fizycznych;
- 4) udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru gminy;
- 5) dostarczenie stosownej mapy zasadniczej dla terenu objętego zakresem opracowania;

§ 3

1. Zamówienie obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, tj. przedmiotu zamówienia we wskazanych formach.

2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, wraz z pisemną informacją o stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności uchwalonego planu ogólnego z prawem.

§ 4 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego, autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 6) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących dokumentację projektową na podstawie udzielonych zamówień,
 - 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej lecz służącego celom związanym z prowadzeniem przez Zamawiającego prawidłowej gospodarki przestrzennej.
2. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1 udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych, które mogą zostać sporządzone przez Zamawiającego we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego wykonawców) na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1), a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,

- 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 10. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje także zgody i zezwolenia opisane w tym paragrafie.

§ 5 Załączniki

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1,
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2,
- 3) Oferta wykonawcy z dnia – załącznik nr 3.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w §1 w terminie 8 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanym dalej „harmonogramem”.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanej części przedmiotu umowy w terminie do 10 dni licząc od dnia zawiadomienia go o gotowości przekazania opracowania. Strony będą dokonywać odbioru przedmiotu umowy częściami, zgodnie z etapami określonymi w harmonogramie.
4. Miejscem odbioru prac będzie Urząd Miejski w Siedliszczu.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący dowód zakończenia poszczególnego etapu opracowania, podpisany przez przedstawicieli obu Stron bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy, oraz że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz ludzkim zdolnym do wykonywania niniejszego zamówienia.
3. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu tej umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości_____.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i jest niezmiennie. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi a pierwsza płatność może nastąpić w styczniu 2026 r. Płatności nastąpią po wykonaniu poszczególnych etapów opracowania w kwotach określonych w harmonogramie.
 - 1) pierwsza transza - 20% wynagrodzenia ogólnego brutto - po przedstawieniu Zamawiającemu kompletnego opracowania ekofizjograficznego, oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego tej części prac,
 - 2) druga transza – 30% wynagrodzenia ogólnego brutto – po opracowaniu przez Wykonawcę kompletnego projektu planu ogólnego oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego tej części prac,
 - 3) trzecia transza - 20% wynagrodzenia ogólnego brutto - po przekazaniu przez Wykonawcę uzgodnionego projektu planu ogólnego do konsultacji społecznych oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego tej części prac,
 - 4) czwarta transza - 30% wynagrodzenia ogólnego brutto - po odbiorze końcowym całości prac.
5. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji innych praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Lubelskiego zgodności z przepisami prawa planu ogólnego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 3 miesięcy od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / samodzielnie z wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przed podwykonawcą/ów.

§ 11 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym jej wykonaniem będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. Strony określają następujące przypadki naliczania kar umownych oraz ich wysokość:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:

- a) za zwłokę w realizacji usług w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł (pięćset zł) za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset zł) za każdy dzień zwłoki; w przypadku, kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie, to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania / obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania / obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 500,00 zł (pięćset zł) za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 200,00 zł (dwieście zł) za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową - w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za odstąpienie od całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.3,
- i) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.

2) Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.

3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.

4. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a) – d), stają się wymagane z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych

z należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści SWZ, załączników do SWZ lub innych dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w umowie lub ustawie.
3. Strona inicjująca zmianę w umowie winna przedstawić pisemny wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna była dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona otrzymująca zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go stronie składającej wniosek wraz z uzasadnieniem.
6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania planu ogólnego, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia planu ogólnego, oraz gdy w toku uzgadniania dokumentacji wyniknie konieczność sporządzenia dodatkowych dokumentów (opracowań) niezbędnych do uchwalenia planu ogólnego, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.
8. Poza wypadkami określonymi w ust. 7, zmiany umowy można dokonać, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca ani Zamawiający, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) zaistnienia istotnych okoliczności i mających wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy niezależnych od żadnej ze stron umowy, z tym zastrzeżeniem, że konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
 - 3) zmiany w składzie osobowym realizującym usługę, z zastrzeżeniem, iż osoba na zastępstwo posiada równorzędne lub wyższe kwalifikacje niż osoba, która jest zastępowana, a została wskazana przez Wykonawcę w ofercie;
 - 4) obniżenia bądź podwyższenia ustawowej stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 5) wydłużenia terminu realizacji umowy:
- a) na skutek opóźnienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wynikającego z działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej lub podmiotów, których działalność polega na wydaniu decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, itp., w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia wydania, odmowy wydania lub zmiany ww. dokumentów, do których wydania są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów - odpowiednio do czasu trwania przeszkody; w takim przypadku czas trwania przeszkody szacowany jest na podstawie daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Siedliszcu pism organów, jednostek i osób trzecich których działanie spowodowało opóźnienie;
 - b) na skutek opóźnienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a wynikającego z przedłużających się konsultacji społecznych, których wyniki (uwagi) wpłynęły na potrzebę zmian w konsultowanej dokumentacji projektowej;
 - c) będącej następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego.

§ 13 Nieważność uchwały

1. W razie stwierdzenia przez Wojewodę Lubelskiego nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego, albo stwierdzenia, że została ona podjęta z naruszeniem prawa, albo utraty jej mocy prawnej w całości lub części, albo innej istotnej wady planu ogólnego, która wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią, wedle wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku utraty możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) dla inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającej z opóźnień powstałych w winy Wykonawcy – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń do wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych, ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli pomimo wezwania Wykonawca nie przystąpił do realizacji poszczególnych etapów prac lub opóźnia się z ich realizacją lub usunięciem wad przedmiotu umowy przez okres przekraczający 1 miesiąc, albo dopuścił się innego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy lub ustawy wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia, albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

§ 15 Zbiory danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania powierzonych mu zbiorów danych wyłącznie do celów określonych w niniejszej umowie (sporządzenia analiz urbanistycznych oraz planu ogólnego). Wykluczone jest udostępnianie tych danych osobom trzecim (dotyczy w szczególności map z zasobu geodezyjnego, danych z ewidencji gruntów i budynków lub danych osobowych).
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się zgodnie z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 16 Klauzula waloryzacyjna

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10% w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 ustawy PZP wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest średnioroczny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy i nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wskaźnika. Początkowym terminem waloryzacji będzie pierwszy dzień roboczy miesiąca, w którym waloryzacja mogła być dokonana.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.

6. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

§ 17

1. Jako koordynatora umowy wyznacza się:
 - ze strony Zamawiającego: _____ e-mail: __ nr tel.: __;
 - ze strony Wykonawcy: : _____ e-mail: __ nr tel.: __;
2. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

pieczęć firmowa Zamawiającego

Wykonawca

pieczęć firmowa Wykonawcy

reprezentowany przez

reprezentowany przez

przy kontrasygnacie